

**АКТ**

*общего (весеннего) осмотра здания*

2 марта 2023 г.

Дом № 98 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1988г.

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А., \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	240	ремонт и окраска цоколя	
2	Стены панельные	м/п	1400	треб.кап.ремонт швов	Кап.ремонт швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия	междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	м2		Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт	12	уст-ка недостающих рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	5	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		м/п	1400	треб.кап.ремонт швов	Кап.ремонт	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	
25			радиаторы	секц			Технически исправном состоян
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		м/п	305	смена труб	Кап.ремонт
32		водопровод		унитазы	шт		
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	45	смена труб	
35		трубы горяч. вод.	м/п	387,6	смена труб	Кап.ремонт	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1200	треб замена эл.проводки	Кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	шт.	1	Ревизия			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя- 240м<sup>2</sup>, ремонт отмостки -180м<sup>2</sup>, смена стояков ГВС-408,6м<sup>2</sup>.кап.ремонт швов-1400м/п, смена эл.проводки-1200 м/п, смена канализ.труб- 45 м/п, смена труб водопроводных – 305м/п. требуется ремонт ступеней- 5 шт.ремонт балконов- 7 шт.косметический ремонт л/клеток- 5 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)